

## Fixit 222

**Aerogel Enduit thermo-isolant  
haute performance**

Informations pour le maître de l'ouvrage

# Informations pour le maître d'ouvrage

## Qu'est-ce qu'un enduit isolant aérogel?

La matière première utilisée pour la production d'aérogel est la silice, composé de 90 à 98 % d'air. Purement minérale, cette matière première est la base du meilleur matériau d'isolation existant. Combiné au liant historique qu'est la chaux, l'enduit isolant haute performance garantit la qualité d'un assainissement énergétique d'anciens bâtiments. C'est le premier enduit isolant sur le marché mondial conçu avec de l'aérogel. Fixit 222 est commercialisé depuis 2012 et compte déjà plus de 400 références de bâtiments historiques.

Fixit 222 Aerogel Enduit minéral isolant haute performance peut être mis en œuvre pour l'assainissement énergétique d'anciens bâtiments en maçonnerie massive.

L'enduit isolant aérogel atteint une conductivité thermique de  $\lambda_D 0,028 \text{ W/mK}$ , soit une à trois fois plus efficace que les enduits d'isolation thermique classiques. Autrement dit, même avec une faible épaisseur de couche de 3 cm (remplace l'enduit classique de même épaisseur), la consommation énergétique peut être réduite de moitié.



Vers les références



Analyse de l'Institut Fraunhofer

### Où est utilisé l'enduit isolant?

En Suisse, le nombre d'anciens bâtiments sujets à un assainissement est exceptionnellement élevé. Près des deux tiers de tous les bâtiments construits avant 1970 sont sans isolation. L'enduit isolant aérogel est appliqué lorsque la façade est appelée à retrouver son aspect d'avant l'assainissement, afin de préserver l'identité des habitations et de la zone résidentielle. S'agissant de bâtiments protégés, la norme ne doit pas forcément être respectée et peut être accordée par le service cantonal de l'énergie à titre d'allègement. Un assainissement total est conseillé pour les bâtiments non protégés afin que la valeur U des murs puisse être librement définie, sans affecter la façade.

L'enduit isolant est également utilisé, sur l'isolation thermique extérieure existante comme, doublage de l'isolation. Ainsi, avec une épaisseur de couche de seulement 3 cm, les marques inesthétiques des chevilles sont éliminées sans grand effort. L'enduit isolant aérogel est également appliqué dans les nouveaux bâtiments à maçonnerie simple.

### Avantages pour le maître de l'ouvrage

Les dépenses engagées pour un assainissement énergétique avec l'enduit d'isolation aérogel Fixit 222 sont rentables et judicieuses. Avec une épaisseur d'isolation de 3 cm, la moitié des coûts de chauffage sont déjà réduits grâce à un assainissement complet. Une couche de 8 cm permet environ d'économiser 2/3 d'énergie.

Autres avantages:

- Pas de descente d'air froid sur les murs extérieurs et donc pas de courant d'air à l'intérieur
- Réduit l'humidité sur les murs et prévient ainsi les moisissures
- Les locaux peuvent être entièrement chauffés en très peu de temps
- Epaisseurs d'isolation individuelles possibles en fonction des besoins et de la faisabilité
- Réduction des coûts d'entretien et des charges



### Mise en œuvre comme isolation extérieure

Fixit 222 Aerogel Enduit thermo-isolant haute performance est principalement utilisé pour l'assainissement complet d'anciens bâtiments. Grâce à la fine couche de revêtement, les caractéristiques du bâtiment restent pratiquement inchangées et, de surcroît, le bâtiment est parfaitement isolé. La très haute porosité et la capillarité empêchent la croissance d'algues et de champignons grâce à la composition minérale du système d'enduit isolant aérogel. Ainsi, sans coûts ou travaux supplémentaires, il est possible de réaliser un revêtement sans biocide, évitant la formation de moisissures à l'intérieur.



### Mise en œuvre comme isolation intérieure

Sachant qu'une isolation thermique extérieure crépie n'est pas toujours possible pour des raisons techniques ou esthétiques, l'isolation intérieure est souvent la seule et bonne solution. Une isolation intérieure avec Fixit Aerogel enduit isolant haute performance est réalisée bien plus rapidement et facilement qu'avec des panneaux d'isolation intérieure. En outre, l'enduit est appliqué directement sur la maçonnerie et ne laisse aucun vide où l'humidité peut se condenser. Les dommages à long terme peuvent ainsi être évités. L'enduit isolant contribue également à créer un climat intérieur agréable.



De plus, en tant que propriétaire, vous êtes également responsable de la réduction des émissions de CO<sub>2</sub>. Nos descendants seront particulièrement reconnaissants de la réduction de la pollution de l'environnement et de la pureté de l'air.



avant et après  
avec les redevances sur la consommation d'énergie / St. Gall

### Procédure

- Contactez les autorités chargées de la préservation des monuments (pour les bâtiments protégés)
- Contactez le responsable de l'énergie de votre région pour un entretien-conseil
- Planification et exécution avec votre architecte ou planificateur, en collaboration avec l'interlocuteur Fixit de votre région

**UMWELTPREIS  
SCHWEIZ**  
**PRIX  
SUISSE  
ENVIRONNEMENT**  
**GAGNANT CATÉGORIE  
INNOVATION 2014**

## Bureaux de vente régionaux

### Région Ouest / France

1880 Bex VD  
Tel. +41 (0)24 463 05 45  
Fax +41 (0)24 463 05 46  
ventes@fixit.ch

### Région Centre

5113 Holderbank AG  
Tel. +41 (0)62 887 53 63  
Fax +41 (0)62 887 53 53  
verkauf.mitte@fixit.ch

### Région Est

7204 Untervaz GR  
Tel. +41 (0)81 300 06 66  
Fax +41 (0)81 300 06 63  
info.untervaz@fixit.ch

**fixit.ch**

**fixit-aerogel.com**