

## Fixit 222

**Aerogel Intonaco isolante ad alte prestazioni**

Informazioni per i proprietari

# Informazioni per il proprietario dell'edificio

## Cos'è l'intonaco isolante Aerogel?

La materia prima per la produzione di aerogel è un silicato, che consiste di 90 - 98 % di aria. Questa materia prima, puramente minerale, costituisce la base per il miglior materiale isolante. Insieme allo storico legante, la calce, l'intonaco isolante ad alte prestazioni garantisce l'idoneità al risanamento energetico di vecchi edifici. Questo è il primo intonaco isolante al mondo progettato con l'aerogel. Fixit 222 è sul mercato dal 2012 e ha già oltre 400 referenze di edifici storici.

L'intonaco isolante minerale Fixit 222 Aerogel ad alte prestazioni può essere utilizzato per il risanamento ad alta efficienza energetica di vecchi edifici con muratura solida.

L'intonaco isolante Aerogel raggiunge una conducibilità termica di  $\lambda_D 0,028 \text{ W/mK}$ . Si tratta di un valore da una a tre volte migliore rispetto ai tradizionali intonaci per l'isolamento termico. Ciò significa che anche con un basso spessore dello strato, pari a 3 cm (che sostituisce l'intonaco tradizionale nello stesso spessore dello strato) si può ridurre della metà il consumo energetico.



Alle referenze



Valutazione Istituto Fraunhofer

## Dove viene utilizzato l'intonaco isolante?

Il patrimonio di vecchi edifici da ristrutturare in Svizzera è straordinariamente vasto. Circa 2/3 di tutte le costruzioni sono state costruite prima del 1970 e non hanno isolamento termico. L'intonaco isolante aerogel viene utilizzato laddove la facciata deve mantenere l'aspetto preesistente, in modo da preservare l'identità dei residenti e dell'area residenziale. Nel caso di edifici protetti, il competente Ufficio cantonale dell'energia, può eventualmente concedere delle deroghe alle norme, a titolo di agevolazione. Una ristrutturazione completa è consigliabile per gli edifici che non sono soggetti a vincoli di protezione, in questo modo il valore U delle pareti potrà essere valutato in modo accurato nel pieno rispetto delle normative in vigore.

Ma l'intonaco isolante viene utilizzato anche sull'isolazione termica esterna esistente, quale miglioramento termico e per garantire, con uno spessore dello strato di soli 3 cm, che le fastidiose marcature dei tasselli possano essere rimosse senza grande sforzo. L'intonaco isolante aerogel viene utilizzato anche nelle nuove costruzioni con pareti in mattoni monoblocco, il che significa che si può guadagnare spazio abitativo fino a 11 cm per lato o fino a 4,5 m<sup>2</sup> per piano.

## Vantaggi per il proprietario dell'edificio

L'investimento di una ristrutturazione ad alta efficienza energetica con l'intonaco isolante aerogel Fixit 222 vale la pena e ha perfettamente senso. Con una ristrutturazione completa, anche con uno spessore di isolamento di 3 cm, si possono ridurre i costi di riscaldamento di circa la metà. Con un'applicazione di 8 cm il risparmio energetico è di circa 2/3.

Ulteriori vantaggi:

- Nessuna formazione di condensa sui muri perimetrali
- Riduce l'umidità sulle pareti e quindi impedisce la formazione di muffe
- I locali possono essere completamente riscaldati in breve tempo
- Vari spessori di isolamento possibili a seconda delle esigenze e della fattibilità
- Riduzione dei costi di manutenzione e dei costi accessori





## Utilizzo come isolamento esterno

L'intonaco isolante ad alte prestazioni Fixit 222 Aerogel viene utilizzato principalmente nella ristrutturazione conservativa di vecchi edifici. Il vantaggio significativo dell'utilizzo di questo intonaco isolante consiste nel garantire il rispetto delle particolarità dell'edificio, infatti il sottile strato di applicazione non altera le caratteristiche architettoniche della costruzione ma migliora notevolmente il potere termico delle murature aumentando il benessere ambientale interno. Grazie all'elevata porosità, alla capillarità e alla composizione minerale del sistema di intonaco isolante Aerogel, si evita la proliferazione di alghe e funghi. In questo modo è possibile utilizzare una finitura priva di biocidi garantendo la traspirabilità della parete e, nel contempo, evitando la formazione di muffe all'interno.

## Utilizzo come isolamento interno

Poiché l'isolamento termico esterno intonacato non è sempre possibile per motivi tecnici o estetici, l'isolamento interno è spesso l'unica e corretta soluzione. L'isolamento interno con l'intonaco isolante ad alte prestazioni Fixit Aerogel può essere applicato molto più rapidamente e facilmente rispetto ai pannelli isolanti interni. L'intonaco aderisce direttamente alla muratura assicurando uno strato coprente senza vuoti d'aria che potrebbero dare origine a fenomeni di condensa. In questo modo si possono evitare danni a lungo termine. Anche l'intonaco isolante contribuisce ad assicurare il benessere ambientale.



Inoltre, quale proprietario di una abitazione, si assume la responsabilità di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>. I nostri discendenti ci saranno molto grati per il ridotto impatto ambientale e l'aria pulita.



prima e dopo  
con dati di consumo energetico / San Gallo

## Prossimi passi

- Entrare in contatto con i responsabili cantonali della conservazione dei monumenti storici (per edifici protetti)
- Contattate il consulente energetico della vostra regione per una consulenza.
- Pianificazione ed esecuzione con il vostro architetto o progettista e con il referente Fixit della vostra regione



## Uffici Regionali

### Region West

1880 Bex VD  
Tel. +41 (0)24 463 05 45  
Fax +41 (0)24 463 05 46  
ventes@fixit.ch

### Region Mitte

5113 Holderbank AG  
Tel. +41 (0)62 887 53 63  
Fax +41 (0)62 887 53 53  
verkauf.mitte@fixit.ch

### Region Ost

7204 Untervaz GR  
Tel. +41 (0)81 300 06 66  
Fax +41 (0)81 300 06 63  
info.untervaz@fixit.ch

**fixit.ch**

**fixit-aerogel.com**