



Assainissement et crépissage  
d'anciens bâtiments



## Pourquoi assainir?

Tout démolir ou assainir ? Le maître d'ouvrage se pose cette question en présence d'un ancien bâtiment. S'il opte pour l'option de l'assainissement, toutes les parties du bâtiment doivent être soigneusement contrôlées et évaluées.

- Façade
- Cave
- Locaux intérieurs
- Zones humides

Ces défis confrontent toujours les maîtres d'ouvrage à des problèmes inattendus, même sur le plan financier. Malgré tout, ils optent souvent pour l'assainissement plutôt que pour la reconstruction.

Les raisons sont multiples :

- Préservation de la structure du bâtiment
- Air ambiant sain
- Responsabilité envers le site et l'environnement
- Gestion respectueuse des ressources
- Préservation du caractère du bâtiment
- Style de vie nostalgique

Particulièrement de nos jours, les gens veulent souvent revenir aux formules ayant fait leurs preuves. Dans leur chez-soi, ils retrouvent l'équilibre aux pressions de cette vie quotidienne frénétique. De plus, les gens passent 90 % de leur vie dans des espaces intérieurs. Il est donc essentiel d'utiliser les bons matériaux au bon endroit.

Cette brochure est un outil utile non seulement au planificateur et à l'entrepreneur pour prendre leurs décisions et prévoir les produits Fixit appropriés, mais également au maître d'ouvrage pour se décider pour le projet de rénovation, en choisissant le bon partenaire et avec les indications et mesures préventives adéquates.



avant



après



L'évaluation du support est un travail soigneux et précis. L'idéal serait de pouvoir visualiser la coupe transversale de la structure et être ainsi en mesure d'évaluer les différentes couches. Des revêtements non porteurs peuvent toujours apparaître entre les couches d'enduit. Des revêtements mal adhérents dans les couches inférieures doivent absolument être entièrement éliminés jusqu'à l'apparition d'un support sûr et porteur, voire jusqu'à la maçonnerie.

## Les couches à éliminer dans tous les cas, avant l'application d'un nouvel enduit :

- Peintures à l'huile / peintures à la colle
- Enduits au ciment sur enduits à la chaux
- Formations de moisissures / Champignons / Formations d'algues
- Papiers peints
- Peintures minérales extrêmement farineuses
- Supports souples pour structures d'enduits plus dures
- Suie, nicotine, impuretés générales

## En règle générale, les couches d'enduit deviennent de plus en plus souples, de la maçonnerie à la couche supérieure !

Dès que la structure d'enduit actuelle est connue, l'examen du support peut en fait débuter..



## Examen du support



### Résistance à la saponification

Tester le support quant à sa résistance à la saponification. Pour cela, humidifier la surface et frotter rapidement avec les doigts. La couche de peinture ne doit pas s'étalement. Si non, solidifier avec un fond pénétrant.



### Coupe en treillis

Découper des entailles en forme de treillis à env. 5 mm d'écart. La couche de peinture doit rester adhérente au moins aux 2/3. Lorsque le résultat est insuffisant, enlever la peinture mécaniquement.



### Contrôle des vides

Contrôler les vides dans la surface du support au marteau. Les vides au maximum de la grosseur du poing peuvent rester, les plus grands trous doivent être enlevés et nettoyés à sec. Ensuite égaliser avec un enduit de fond (le choix du matériau dépend du crépi existant).



### Essai d'arrachage

Effectuer une surface modèle pour l'essai d'arrachage. Après l'arrachage du filet, l'enduit d'assainissement de fissure doit rester impeccablement adhérent au support. Si non, il faut enlever le crépi existant et restructurer les couches.

# Rénover les parois et plafonds

## À l'intérieur

Différentes variantes peuvent être utilisées à l'intérieur. Dans le cas d'une rénovation du plafond, le support doit être testé avec un essai d'arrachage.

Support	Prêt à recevoir		
	Enduit de finition minéral	Enduit de finition synthétique	Enduit de lissage au plâtre
Moellons	Fixit 205/462/632/662	Fixit 632	Fixit 205/462/632/662
Molasse	Fixit 205/462		Fixit 205/462
Crépi minéral peint	Fixit 125/460/461/462	Fixit 125/460/461/462	Fixit 125/460/461/462
Enduit synthétique	Fixit 125/460/461/462	Fixit 125/460/461/462	Fixit 125/460/461/462
Plâtre	Fixit 125	Fixit 125	Fixit 125
Panneaux d'isolation XPS	Fixit 460/461/433/439	Fixit 460/461/433/439	Fixit 460/461
Peinture à l'huile*			
Papier peint*			
Bois / Panneaux OSB	Fond isolant Fixit 494, puis enduire de Fixit 465 (en cas de petites surfaces jusqu'à 1 m <sup>2</sup> ), pour de plus grandes surfaces, appliquer un support d'enduit tel que des plaques de plâtre cartonées		
Taches de nicotine / de suie / d'acide tannique	Fond isolant Fixit 494, puis enduire de Fixit 460, 461, 462		
Crépi à la chaux	Fixit 125/462	Fixit 125/462	Fixit 125/462
Crépi au ciment	Fixit 125/462/632	Fixit 125/462/632	Fixit 125/462/632

\* = Enlever la couche puis enduire

## À l'extérieur

Support	Prêt à recevoir	
	Enduit de finition minéral	Enduit de finition synthétique
Moellons	Fixit 205/462/632/662/209	Fixit 632
Molasse	Fixit 205/462/209	
Crépi minéral peint	Fixit 460/461/462	Fixit 460/461/462
Crépi à la truelle	Fixit 460/462	Fixit 460/462
Enduit synthétique	Fixit 460/461/462/454	Fixit 460/461/462/454
Panneaux d'isolation	Fixit 460/461/433/439	Fixit 460/461/433/439
Crépi à la chaux	Fixit 462	Fixit 462
Crépi au ciment	Fixit 632/454	Fixit 632

## La rénovation des plafonds

Les plafonds crépis existants sont difficiles à rénover et doivent être soigneusement contrôlés avant d'être crépis. En voici les raisons :

- Le pont d'adhérence est généralement dilué, voire inexistant
- Les dégâts dus à l'humidité sont peut-être déjà apparus (étanchéité du toit plat, tuyaux endommagés, etc.)
- Support fait de peintures à dispersion à effet de farinage, peintures à la chaux et à la colle, surtout pour les cuisines ou les pièces humides
- Retrait et fluage du béton (par manque ou insuffisance de coupe au niveau des joints ou de dilatation)

Une nouvelle application de crépi crée des tensions si bien que le crépi peut ensuite rapidement se détacher du support. Avec les peintures à dispersion à effet de farinage, les peintures à la chaux ou les peintures à la colle, la peinture va se détacher lors de l'application et du contact avec l'humidité. Dans ce cas, il est impératif d'effectuer un essai d'arrachage et de contrôler minutieusement le support comme décrit à la page 4.

Il est ensuite important d'utiliser des crépis à faible tension (voir tableau Intérieur).

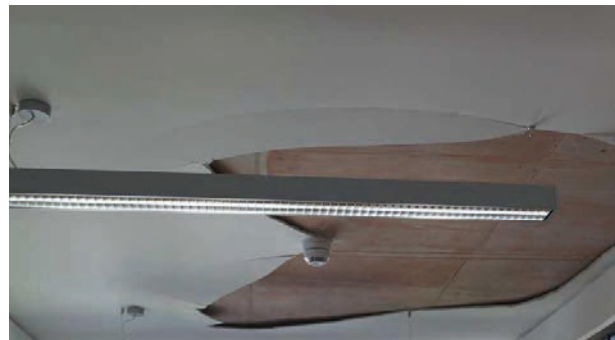
## Crépissage d'un plafond en béton armé et collé

La suppression de murs porteurs pour créer des pièces plus spacieuses est particulièrement souhaitée lors de la transformation d'anciennes maisons. Lorsqu'un mur porteur est supprimé, la charge d'appui doit être absorbée. Pour ce faire, on utilise soit un support en acier/argile, mais on perd alors de la hauteur, soit des armatures collées.

Voici les 2 possibilités :

1. Appliquer dans les règles de l'art Fixit 346 mélangé à du ciment sur l'armature collée et le support en béton, puis enduire
2. Monter le treillis Stucanet 80 et crépir en 2 couches (1ère couche : 1 semaine d'attente et rendre rugueux avec un peigne à enduire)

En fonction des nombreuses armatures collées, l'entrepreneur doit lui-même déterminer la variante qui lui convient le mieux. La variante Stucanet est plus sûre que le pont d'adhérence spécial (formation de fissures à la jonction des matériaux). Une garantie quant aux fissures suite à des mouvements ne peut pas être assumée.





## Crépir des plafonds creux

Les plafonds creux sont des prédalles insérées ou posées entre des poutres en acier (poutres en double T), en bois ou en béton armé. Ils sont fréquemment utilisés dans les caves des bâtiments anciens.

Voici comment les crépir :

- Montage du Stucanet® 80 (utiliser exclusivement des chevilles pour corps creux appropriées)
- Crépir en 2 couches, dans la cave de préférence avec un enduit chaux-ciment (rendre la 1ère couche rugueuse et attendre 1 semaine)

Aujourd'hui, dans les bâtiments anciens, ces plafonds sont souvent isolés afin d'absorber le froid vers l'espace habitable. Les panneaux isolants de petit format comme Multipor, associés à la colle Fixit 428 Mortier comb Minopor® intérieur, conviennent parfaitement aux plafonds creux dans les caves.



## Crépir des plafonds d'éléments en béton

Un élément en béton est un élément de construction en béton, en béton armé ou en béton précontraint, préfabriqué industriellement dans une usine ou sur un chantier. Il est ensuite placé dans sa position définitive, souvent à l'aide d'une grue. Utilisés couramment, les éléments préfabriqués en béton interviennent dans différents types de construction.

Dans la construction de bâtiments à usage commercial, en particulier les halls industriels et les immeubles de bureaux, la mise en œuvre d'éléments de construction préfabriqués est courante. La construction de logements implique l'utilisation d'éléments préfabriqués en béton pour la construction de blocs d'immeubles entiers.

Lors du crépissage de plafonds à éléments en béton, les points suivants doivent être pris en compte :

1. Remplir les joints avec Fixit 125 ou 454 (temps d'attente 3-4 jours)
2. Créer un pont d'adhérence Fixit 341 comme support des enduits au plâtre Fixit
3. Appliquer l'enduit au plâtre ou l'enduit lisse Fixit

La pose d'un treillis d'armature sur les joints est inefficace et ne permet pas d'atteindre le but souhaité. Le crépi n'a pas pour fonction d'absorber les mouvements dans la construction. Les éléments doivent en revanche assumer cette tâche.



# Assainir les salles de bain / WC



Support	Prêt à recevoir			
	Céramique < 1600 cm <sup>2</sup>	Céramique ≥ 1600 cm <sup>2</sup>	Pierre naturelle, revêtements lourds	Revêtement sans joint
Résidus de colle à céramique	Fixit 455/462/632/454	Fixit 455/632/454	Fixit 455/632/454	Clarifications séparées nécessaires :  Résistance à la compression et d'adhérence, exigences, etc..
Céramique**	Fixit 455/462/632/454	Fixit 455/632/454	Fixit 455/632/454	
Moellons	Fixit 462/632	Fixit 632	Fixit 632	
Peinture minérale farineuse*				
Peinture à l'huile*				
Crépi au ciment	Fixit 455/462/632/454	Fixit 455/632/454	Fixit 455/632/454	
Crépi peint*				
Enduit synthétique*				

\*= éliminer le revêtement puis nouvelle évaluation du support

\*\*= examen du support puis appliquer Fixit 346 Pont d'adhérence quartz spécial et passer au peigne

Là également, le support doit être soigneusement examiné au préalable. Ensuite, la couche peut être appliquée selon la grille ci-dessus.



Les anciens carreaux ont été enlevés et Fixit 632 Rapid un enduit d'égalisation et de rénovation a été appliqué.



# Enduire les colombages

En présence de colombages, le garnissage doit être solide et sûr. Les poutres en bois doivent également être examinées par un spécialiste.

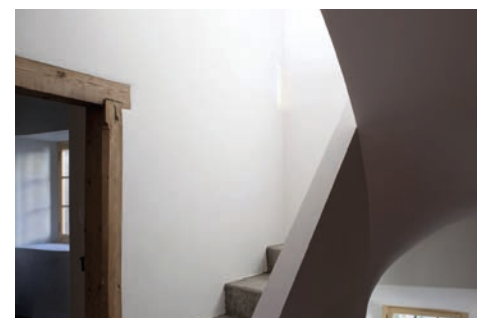
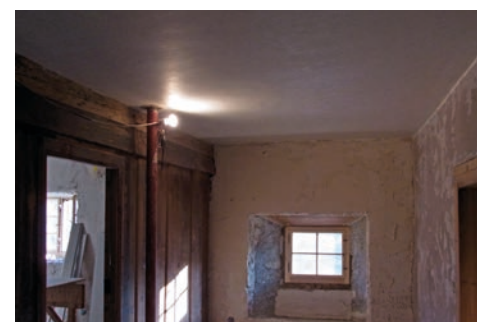
Nous différencions deux méthodes d'assainissement :

## Variante 1 : enduction complète

- Nettoyer le support
- Combler et stabiliser les inégalités avec Fixit 206
- Couvrir les poutres avec du carton bitumé et treillis Rabitz ou Stucanet
- Travaux d'enduit de fond / de finition

## Variante 2 : enduction des champs maçonnés

- Nettoyer le support
- Combler et stabiliser les inégalités avec Fixit 206
- Enduit de fond au ras des colombages
- Chaque poutre doit être coupée de manière à ce que les mouvements vers la poutre ne prennent pas l'enduit et que l'humidité pénétrante puisse à nouveau migrer vers l'extérieur. L'enduit de finition et la peinture doivent également être de nature minérale.



### Les enduits de fond suivants peuvent alors être appliqués

Produit	Point décisif
Fixit 205 Enduit de fond 0 – 4 mm avec chaux hydraulique	imposé pour les monuments historiques
Fixit 462 Enduit de rénovation	économique et sûr
Fixit 662 Enduit de fond conventionnel 0 – 4 mm	simple et robuste
Rajasil Enduit d'argile fin	pour l'intérieur
Fixit 622, 623, 666 Enduits de fond légers	pour le garnissage au béton cellulaire



# Ponts en plâtre en cours de rénovation



Dans la construction, on utilise fréquemment des treillis d'armature pour " découpler " les tensions du support. Cependant, cette pratique entraîne très souvent des dommages à la construction, puis des litiges. Les treillis ont pour rôle de compenser uniquement la formation de fissures lors du retrait à l'intérieur de l'enduit. Dès que des tensions et des mouvements jusqu'à 0,3 mm maximum apparaissent dans le support, des supports d'enduit métalliques doivent assurer cette tâche

**Armanet®, Distanet, Welnet et Rabitz treillis terre cuite** sont des supports d'enduit typiques dont la fonction est de porter de manière autonome et durable un revêtement sur l'enduit de fond. Il s'agit de supports auxiliaires utilisés lorsque le support n'est pas fiable. Ils peuvent également minimiser les fissures et, avec un non tissé de séparation, absorber les fissures dans le support jusqu'à une largeur de 0,3 mm.

Si l'on rencontre des joints de dilatation et de mouvement ainsi que des mouvements généraux de plus de 0,3 mm, les joints doivent toujours être repris ou transformés comme des joints de fissure et ne doivent pas être recouverts d'enduit.

En tant que découplage au-dessus de poutres, de poutres en acier, etc., les ponts d'enduit doivent dépasser d'au moins 10 cm des deux côtés des poutres et ne peuvent être fixés que dans la maçonnerie. Les poutres doivent pouvoir se déplacer librement en dessous des supports d'enduit.

## Stucanet® Montage

Matériel	Stucanet® S	Stucanet® S-H	Stucanet® 80	Stucanet® 33
Adapté aux cloisons légères		✓		
Adapté à l'intérieur et à l'extérieur			✓	
Adapté aux façades ventilées		✓		
Adapté à la construction en bois			✓	
Adapté aux plafonds			✓	
Adapté aux voûtes	✓	✓		
Adapté aux transitions de matériaux	✓		✓	✓
Exigence de charge mécanique élevée			✓	
Entre-axe des cloisons légères	45 cm	40 cm	60 cm	–
Fixation/m <sup>2</sup> dans la maçonnerie	9 pcs.			
Fixation pour cloison à montants	tous 15 cm			–
Distance du carton / chevauchement dans la longueur	1 maille			
Distance du carton / chevauchement dans la largeur	2 mailles			
Distance du carton / chevauchement dans la maçonnerie	3 mailles			
Chevauchement de la cloison légère dans la maçonnerie	6 mailles			
Fixation par agrafes en cas de chevauchement	uniquement pour les arrondis			



## Recommandation d'enduit sur Stucanet®

Supports	Construction en bois pour la protection thermique d'été	Pose de grands carreaux de céramique	Utilisation d'un enduit d'argile ou de chaux	Protection contre incendie exigences - intérieur	Protection contre incendie exigences - extérieur
Panneau OSB	Fixit 662	Fixit 660	Fixit 610, 662, 622, 205	Fixit 160, 166, 190	Fixit 610, 622, 205, 662
Mur/cloison en bois en général	Fixit 662	Fixit 660	Fixit 610, 662, 622, 205	Fixit 160, 166, 190	Fixit 610, 622, 205, 662
Cloison légère	Fixit 662	Fixit 660	Fixit 610, 662, 622, 205	Fixit 160, 166, 190	Fixit 610, 622, 205, 662
Lattes de plâtre		Fixit 660	Fixit 610, 662, 622, 205	Fixit 160, 166, 190	Fixit 610, 622, 205, 662
Maçonnerie massive crépie		Fixit 660	Fixit 610, 662, 622, 205	Fixit 160, 166, 190	Fixit 610, 622, 205, 662
Supports généralement critiques		Fixit 660	Fixit 610, 662, 622, 205	Fixit 160, 166, 190	Fixit 610, 622, 205, 662

Sur Stucanet® les mortiers d'enduit doivent être appliqués en 2 couches et avoir une épaisseur d'au moins 20 mm :

- Répartir la première couche uniquement avec la truelle, n'enfoncer que légèrement le matériau
- Après l'application, rendre la surface rugueuse horizontalement avec un peigne de crépissage
- Délai d'attente pour la 2e couche : 1 semaine
- Le séchage direct avec l'appareil de chauffage est interdit, bien aérer les pièces

## Tableau récapitulatif

	Armanet®	Distanet	Welnet
Fixation / m <sup>2</sup>	8 pcs.	8 pcs.	8 pcs.
Chevauchement dans la longueur	10 cm	5 cm	1 ondulation
Chevauchement dans la largeur	10 cm	5 cm	5 mailles
Comme support pour enduits de fond	✓	✓	
Comme support pour enduits isolants		✓	✓
Convient pour l'extérieur et l'intérieur	✓	✓	✓
Convient pour l'assainissement de fissures avec un non-tissé de séparation	✓	✓	✓
Convient pour les transitions de matériaux	✓	✓	✓
Exigence de charge mécanique élevée	✓	✓	

**Aperçu général de Ziegelrabitz (Rabitz treillis terre cuite) :**

- Chevauchement 6 cm
- Fixation 9 pcs/m<sup>2</sup>
- Convient pour l'extérieur et l'intérieur
- Convient pour les voûtes
- Convient pour les transitions de matériaux

Avec Armanet®, Distanet, Welnet ou Ziegelrabitz, tous les enduits Fixit courants peuvent être utilisés à l'exception de l'enduit d'argile à 1 couche sois appliqué.

Après les travaux d'enduit de fond et un séchage suffisant sur les supports d'enduit (en général 2 à 3 semaines), l'enduit de finition peut être appliqué. Il convient d'utiliser des enduits de finition minéraux.

**Couche de finition à l'intérieur :**

- Fixit 143, 145 (enduit de lissage)
- Fixit 203, 208 (enduits minéraux pour bâtiments classés historiques)
- Rajasil Enduit d'assainissement fin
- Fixit 253, 751 (enduits de chaux grasse)
- Fixit 770, 777 (ribage précieux minéraux en sac)

**Couche de finition à l'extérieur :**

- Fixit 203, 208 (enduits minéraux pour bâtiments classés historiques)
- Fixit 740 Si, 746, 735 (crépis de finition silicate/silicone)
- Fixit 763, 764 , 777 (ribage chaux blanche en sac)
- Fixit 793, 794 (crépi à gratter noble et minéral, crépi lavé fineline)
- Fixit 745 Crépi décoratif (pour une conception créative)





# Dessins des détails

Les codes QR ci-dessous vous permettent d'accéder aux dessins détaillés des différents ponts en plâtre :



Dessin de détail Armenet® Welnet



Dessin de détail Ziegelrabitz



Dessin de détail Stucanet®



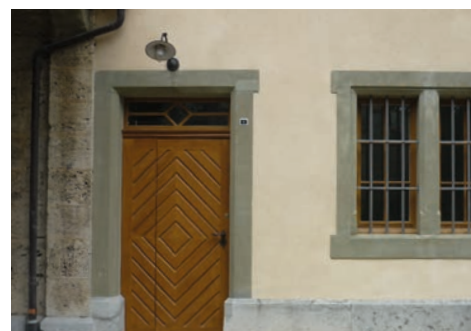
# Produits pour l'assainissement des monuments historiques



Les enduits allant de Fixit 203 à Fixit 209 sont des produits appropriés à l'assainissement des monuments. Chaque construction étant individuelle, la décision doit être prise avec soin et en fonction de la situation.

Une catégorisation générale des produits peut être faite..

Produit	Description
<b>Fixit 203</b> Crépi de finition 0 – 1 mm avec chaux hydraulique	Peut surtout être appliqué sur des enduits à la chaux et chaux-ciment. Ne convient pas sur des enduits au plâtre.
<b>Fixit 205</b> Enduit de fond 0 – 4 mm avec chaux hydraulique	Comme enduit de fond, mais également comme enduit de base pour des mélanges. Possibilité d'ajouter 10 % de chaux à blanchir et sables de 4 – 8 mm. Peut être utilisé comme mortier de rempochage, enduit de fond et crépi de finition sur moellons ou molasse sèche.
<b>Fixit 206</b> Enduit de fond 0 – 6 mm pour la restauration	Convient comme mortier de rempochage.
<b>Fixit 207</b> Enduit de fond pour soubassement avec chaux hydraulique	Peut être utilisé dans la zone de soubassement où des boulets de drainage sont prévus. <b>Pour les raccords étanches tels que goudron ou béton, n'utiliser que du crépi de rénovation !</b>
<b>Fixit 208</b> Mélange de base pour restauration	Enduit de finition 0 – 2 mm avec chaux hydraulique. Possibilité de mélanger jusqu'à 10 % de chaux à blanchir et de sables de 0 à 4 mm. Ne convient pas sur des enduits au plâtre.
<b>Fixit 209</b> Mortier de chaux	Mortier spécial à liant minéral, à base de chaux naturelle hydraulique et de ciment blanc, d'une granulométrie de 0-8 mm, pour le remplissage de mortier, le jointoiement et le crépissage des ouvrages de maçonnerie en pierre naturelle, spécialement pour les bâtiments anciens le long des routes, les ruines et les bâtiments dans les Alpes/ les rusticos. Le produit ne doit pas être peint.



Château Oberhofen (photo Häberli Archtikten AG)

De tels objets sont accompagnés par Fixit AG en collaboration avec le service responsable de la protection des monuments historiques. Ce dernier reçoit la déclaration du produit. De nos jours, il est important que les matériaux utilisés dans les bâtiments historiques soient présentés de manière transparente. La prochaine génération devrait savoir quels matériaux ont été utilisés à notre époque.

# Dommmages dus à l'humidité et efflorescences

En cas de migration d'humidité, il faut déterminer au préalable d'où provient l'humidité. Ensuite, on procédera à des étanchements verticaux et horizontaux. Pour ce type de rénovation, il faudra toujours utiliser des enduits de rénovation, car ils présentent un volume poreux accru et peuvent donc diffuser vers l'extérieur l'éventuelle humidité.

Si des moisissures ou une formation de condensation sont détectées à la surface, un physicien du bâtiment doit d'abord déterminer quel type d'isolant peut être utilisé.

## Fixit 211, 212, 214



Système d'assainissement Fixit selon les directives SIA. La migration d'humidité verticale et horizontale doit d'abord être maîtrisée.

➔ Exception : après une inondation de la cave ou si seul l'enduit présente une humidité ascendante.

## Rajasil SP4



Système d'assainissement selon les directives WTA. La migration d'humidité verticale et horizontale doit d'abord être maîtrisée.

➔ Exception : après une inondation de la cave ou si seul l'enduit présente une humidité ascendante.

## Fixit 210



Fixit Hydroment enduit de déshumidification. Afin de préserver la structure poreuse du Fixit 210, l'importante migration d'humidité horizontale (pression de la pente) doit d'abord être maîtrisée avec Fixit 217 Enduit d'étanchéité. Les migrations d'humidité capillaires dans la maçonnerie sont maîtrisées avec Fixit 210, sans besoin d'appliquer un barrage horizontal.



Pression de la pente de l'extérieur



Après l'assainissement

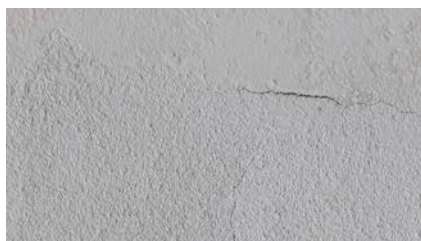


Humidité ascendante



Avant l'assainissement des fissures, il faut d'abord définir la cause de l'apparition des fissures et de quel type de fissures il s'agit. L'assainissement peut se faire aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

**Fissures du crépi :** ces fissures viennent de l'exécution de la couche de crépi ou du mortier d'enduit. Après un examen approfondi du support, de telles fissures peuvent être réparées avec un simple enrobage du treillis Fixit 460 ou Fixit 461.



Fissures d'affaissement



Fissures de retrait sur la couche fraîche



Grandes fissures de retrait sur la couche solidifiée

**Fissures du crépi ou fissures statiques :** elles apparaissent suite aux déformations de la maçonnerie. Elles sont en général droites, en forme d'escalier ou diagonales à la construction.



## Procédé correct

- Enlèvement complet du crépi sur 20 cm le long de la fissure
- Nettoyage du support
- Collage du non tissé de séparation directement sur la fissure
- Application d'un treillis Armanet
- Application d'un préglage au ciment comme couche d'adhérence et de protection anticorrosive
- Remplir les zones creuses avec un crépi de fond (type de crépi adapté au crépi actuel)
- Nettoyage soigneux de la façade
- Application d'un enrobage du treillis avec Fixit 460 ou Fixit 461
- Enduit de finition selon les indications du maître de l'ouvrage



Dessin de détail  
Fixation Stucnet®

Ces fissures doivent d'abord être fermées pour que la rénovation proprement dite puisse commencer.

- ➔ En cas de fissure > 0,2 mm, le contremaître doit faire appel à un ingénieur (selon fiche technique 2 – 4 de l'association WTM e.V. « Évaluation et réfection de crépis fissurés en façade »)

# Recommandations d'enduit sur plaques de construction

Lors de la pose des plaques, les directives et instructions du fournisseur des plaques doivent être absolument respectées.

Support	Prétraitement	Revêtement	Enrobage du treillis
Enrobage du treillis		Fixit 125/143/145/462/463*	
Plaques de plâtre cartonnées		Fixit 125/143/145/463*	
Plaques de plâtre massives blanches		Fixit 400/410	
Plaques de plâtre massives vertes		Fixit 412	
Béton cellulaire		Fixit 125/180/462/622/623/666	
Panneaux d'isolation Multipor			Fixit 427/428
EPS / XPS			Fixit 433/439/455/460/461
Laine de bois Aggloméré intérieur		Fixit 180/462/606/610/616/622/623/666	Fixit 460/461
Laine de bois Aggloméré extérieur	Fixit 670 couverture intégrale (laisser reposer 3 semaines)	Fixit 622/623/666	Fixit 460/461
Panneaux de liège			Fixit 460
Panneaux de fibre de ciment			Fixit 433/461/454
Verre cellulaire			Fixit 466
Panneaux Wedi			Fixit 125/460/461/462/454

\* = avec adjonction de Fixit 497 Émulsion pour crépis, mortiers et enduits



# Assainissement énergétique avec enduits isolants Fixit



## Isolation extérieure

Souvent, lors de la rénovation de bâtiments anciens et d'objets historiques à des fins d'efficacité énergétique, la question se pose de savoir comment réaliser une rénovation intelligente et efficace. L'apparence et le caractère du bâtiment ne doivent pas être modifiés.

Grâce aux remarquables propriétés des produits, les enduits isolants Fixit sont particulièrement adaptés à la rénovation énergétique d'anciens bâtiments.

Après vérification, le support doit être préparé de la manière suivante:

Support	Produits Fixit					
	Fixit 211 Prégiclage au ciment	Fixit 281 CalceClima Prégiclage	Fixit 670 Prégiclage chaux-ciment	Fixit 462 Enduit de rénovation	Fixit 210 Hydroment Enduit de dés- humidification	Welnet Treillis porteur d'enduit
Brique	✓	✓	✓			
Béton	✓					✓
Moellons	✓	✓	✓			
Molasse		✓				
Enduit à la chaux		✓				✓
Enduit au ciment	✓					✓
Enduit synthétique				✓		✓
Efflorescences					✓	
Maçonnerie apparente						✓
Sous-faces						✓

En règle générale, par soucis de place, les couches d'enduit existantes doivent être éliminées jusqu'au support porteur.





## Isolation intérieure

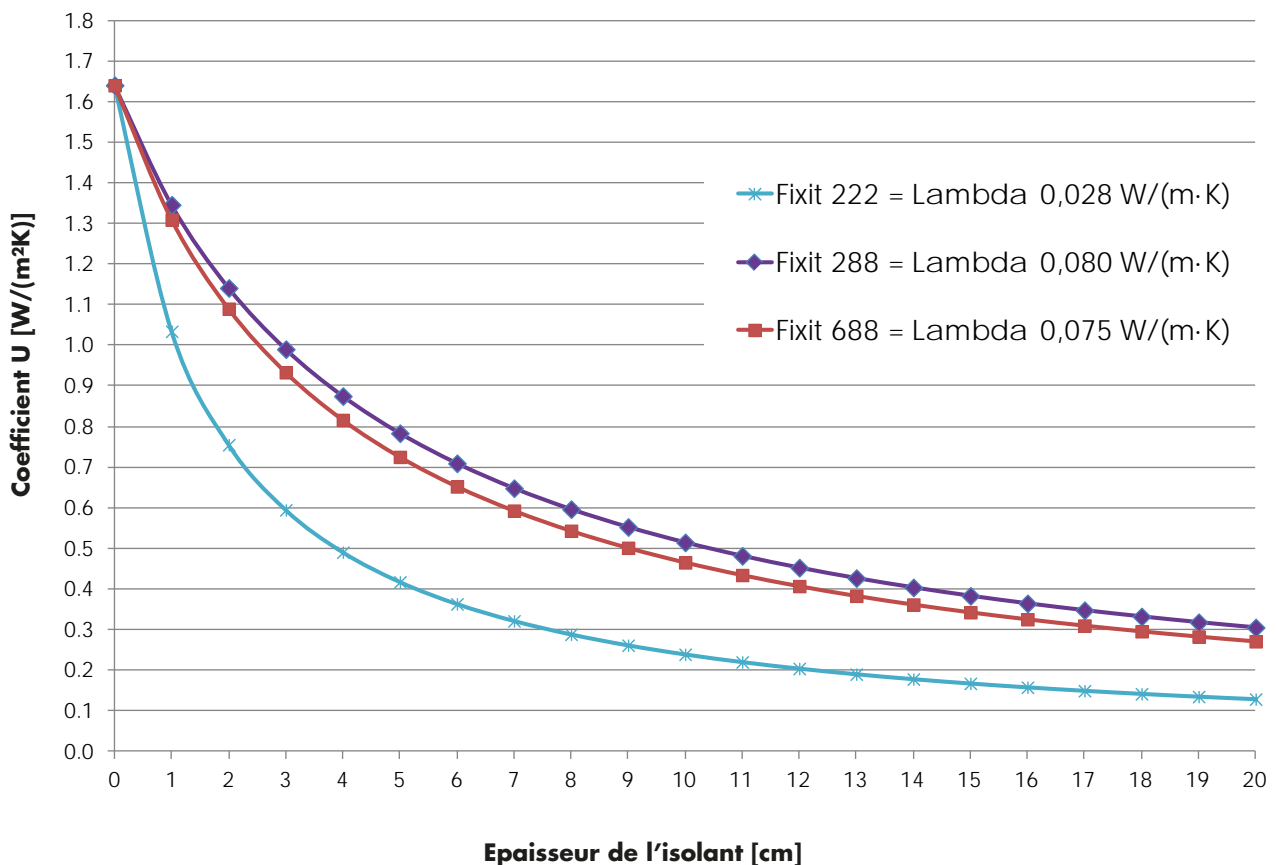
Pour des raisons techniques ou esthétiques, un système d'isolation thermique extérieure n'est pas toujours réalisable. Une isolation intérieure est souvent l'unique solution correcte. L'isolation à l'intérieur réduit les pertes de chaleur et améliore le confort d'habitation.

Un inventaire des locaux est nécessaire avant l'exécution d'une isolation intérieure. Pour cela, certains points doivent être pris en considération.

- Structure de l'enduit actuel
- Type et épaisseur de la maçonnerie
- La protection contre la pluie battante à l'extérieur est-elle assurée ?
- Température de surface sur la paroi extérieure
- Le support convient-il à une isolation intérieure ?

Un support d'enduit chaux-ciment ou d'enduit ciment est recommandé. Les enduits de plâtre, les papiers peints, carrelages et peintures doivent être éliminés. Puisqu'avec une isolation intérieure le point de rosée se déplace vers l'intérieur, ces revêtements dérangent et peuvent ne pas fonctionner avec une isolation intérieure.

Les enduits isolants Fixit sont des isolations intérieures tolérant à la condensation (ouverts à la diffusion). Ils doivent être appliqués au-dessus du terrain et dans les constructions ouvertes à la diffusion. Les enduits isolants sont particulièrement appréciés pour des isolations intérieures car l'application se fait sans créer de cavités et les détails compliqués peuvent être facilement résolus.





**Bureaux de vente régionaux**

Région Ouest  
1880 Bex VD  
Tel. +41 (0)24 463 05 45  
ventes@fixit.ch

Région Centre  
5113 Holderbank AG  
Tel. +41 (0)62 887 53 63  
verkauf.mitte@fixit.ch

Région Nord  
8187 Weiach ZH  
Tél. +41 (0)81 300 06 66  
verkauf.nord@fixit.ch

Région Est  
7204 Untervaz GR  
Tel. +41 (0)81 300 06 66  
verkauf.ost@fixit.ch

**fixit.ch**